ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Québec

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

Baisse de la construction résidentielle dans la région de Québec au premier trimestre

La construction résidentielle est en baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec. Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 491 unités ont été mises en chantier entre janvier et mars 2009, comparativement à 869 à la même période en 2008.

Tous les segments de marché ont enregistré des baisses durant les trois premiers mois de 2009 : habitations en propriété absolue[1] (-6 %), copropriétés (-48 %) et

Table des matières

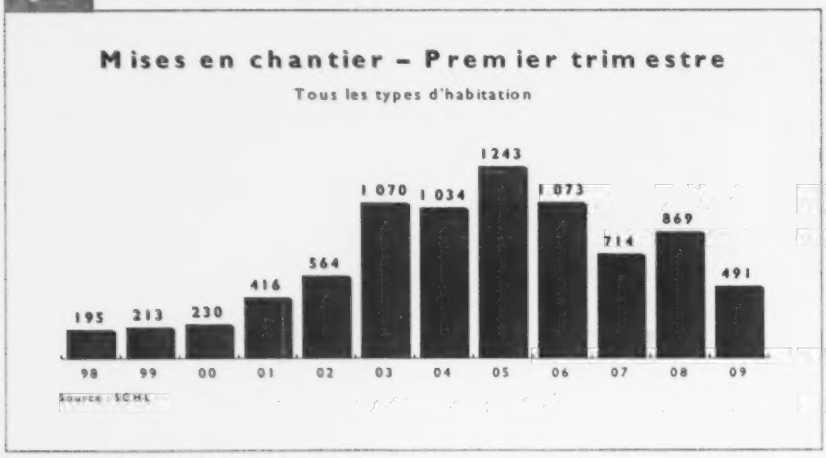
1 Baisse de la construction résidentielle dans la région de Québec

3 Carte RMR de Québec

5 Tableaux statistiques

20 Méthodes d'enquêtes

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] *Les habitations en propriété absolue regroupent les maisons individuelles, jumelées ou en rangée et les duplex.*

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

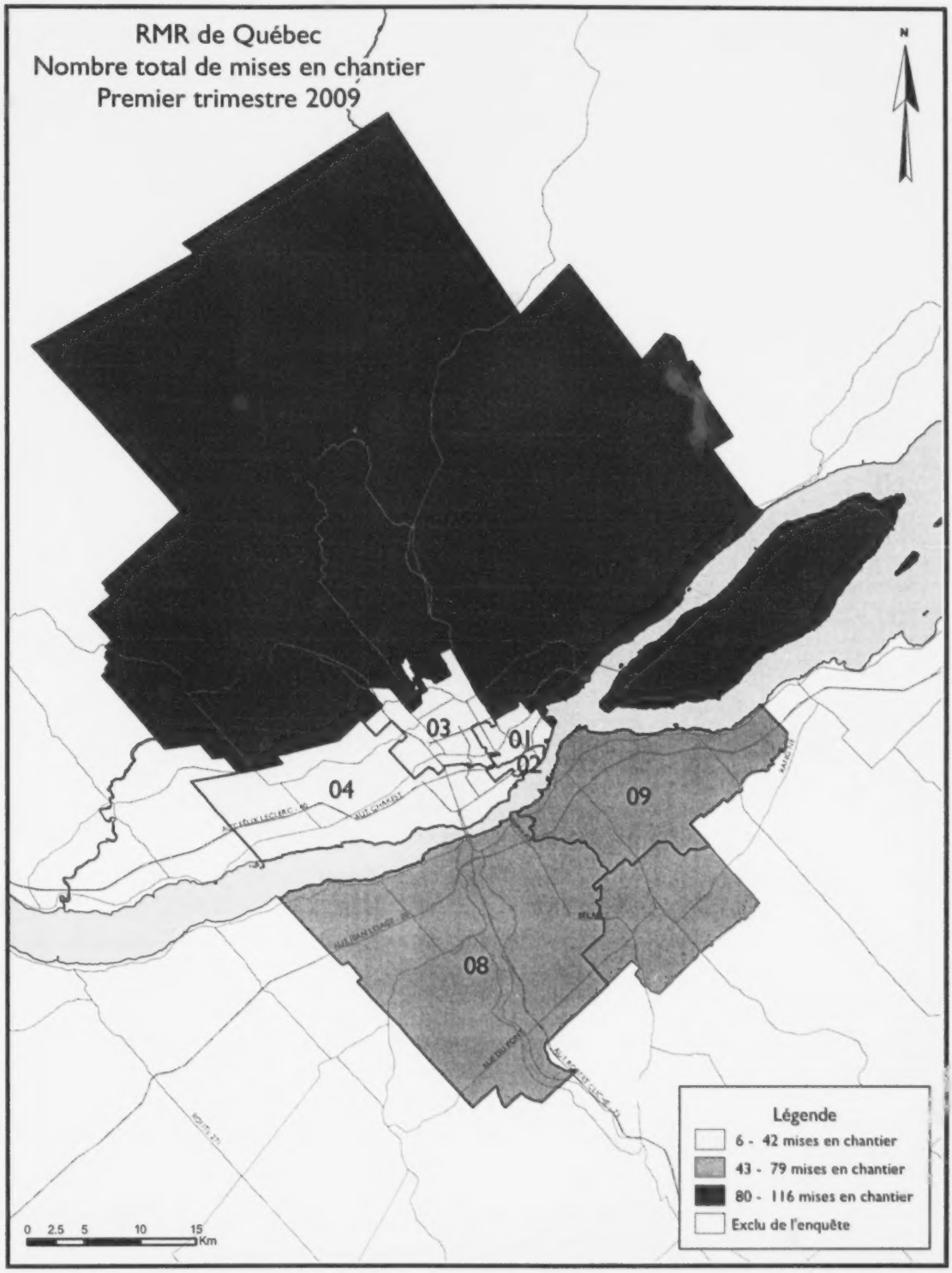
logements locatifs (-82 %). Il faut toutefois nuancer ces résultats : alors que les mises en chantier de maisons individuelles, de maisons en rangée et de duplex sont en baisse, on note une hausse du côté des maisons jumelées (+48 %). De plus, la diminution de l'activité sur le marché locatif découle du nombre important de mises en chantier de résidences pour aînés effectuées au début de 2008 : entre janvier et mars 2008, 284 logements ont été commencés, alors qu'aucun ne l'a été au premier trimestre cette année. On prévoit d'ailleurs que l'activité dans ce segment de marché sera beaucoup plus faible en 2009 en raison du nombre important de logements pour aînés mis en chantier au cours des deux dernières années.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 5 968 mises en chantier ont été dénombrées durant les trois premiers mois de 2009, ce qui correspond à une baisse de 26 % par rapport à la même période en 2008. Parmi les RMR du Québec, quatre ont enregistré une baisse d'activité au chapitre de la construction résidentielle : TroisRivières (60 %), Québec (43 %), Montréal (31 %) et Saguenay (6 %). Les deux autres RMR, Gatineau et Sherbrooke, ont enregistré des hausses respectives de 4 % et de 32 %.

Le marché de la revente ralentit

Le marché de la revente a été très actif en 2008. En effet, le nombre total de ventes a légèrement diminué par rapport à l'année précédente (-1,3 %) et représente le deuxième résultat en importance des dix dernières années, tout juste après le sommet de 2007. Au cours du quatrième trimestre de 2008, on a toutefois observé un recul plus prononcé du nombre de ventes comparativement à la même période en 2007 (-9,5 %). Malgré cette baisse d'activité, le marché est demeuré serré, ce qui a alimenté une progression soutenue des prix (+9,1 %).

Ce portrait du marché de la revente dans la dernière portion de l'année 2008 est presque identique à celui observé au premier trimestre de cette année. Les plus récentes données de l'Association canadienne de l'immeuble font état d'une baisse de près de 9 % des ventes alors que le prix moyen est en hausse de 8,6 % (si l'on compare ces résultats à ceux du premier trimestre de 2008). D'une part, le contexte économique de la RMR de Québec demeure favorable et contribue au maintien de la demande d'habitations et, d'autre part, le marché de la revente présente l'avantage d'être plus abordable, comparativement au marché du neuf. C'est donc que, malgré la baisse des ventes amorcée au cours des deux derniers trimestres, le marché de l'existant demeure encore actif.


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2009
N
03
01
02
04
09
08
Légende
6 - 42 mises en chantier
43 - 79 mises en chantier
80 - 116 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2009	231	92	24	0	0	82	0	62	491
TI 2008	269	62	39	0	0	159	0	340	869
Variation en %	-14,1	48,4	-38,5	s.o.	s.o.	-48,4	s.o.	-81,8	-43,5
Cumul 2009	231	92	24	0	0	82	0	62	491
Cumul 2008	269	62	39	0	0	159	0	340	869
Variation en %	-14,1	48,4	-38,5	s.o.	s.o.	-48,4	s.o.	-81,8	-43,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2009	441	164	72	0	20	592	0	952	2 241
TI 2008	476	110	118	0	0	572	0	1 507	2 871
Variation en %	-7,4	49,1	-39,0	s.o.	s.o.	3,5	s.o.	-36,8	-21,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2009	337	70	33	0	24	140	0	34	708
TI 2008	294	54	38	0	3	49	4	45	487
Variation en %	14,6	29,6	-13,2	s.o.	**	185,7	-100,0	-24,4	45,4
Cumul 2009	337	70	33	0	24	140	0	34	708
Cumul 2008	294	54	38	0	3	49	4	45	487
Variation en %	14,6	29,6	-13,2	s.o.	**	185,7	-100,0	-24,4	45,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2009	89	52	15	0	23	198	0	324	701
TI 2008	53	30	38	0	4	165	1	189	480
Variation en %	67,9	73,3	-60,5	s.o.	**	20,0	-100,0	71,4	46,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2009	321	60	34	0	9	150	0	141	715
TI 2008	284	45	41	0	0	71	5	115	561
Variation en %	13,0	33,3	-17,1	s.o.	s.o.	111,3	-100,0	22,6	27,5
Cumul 2009	321	60	34	0	9	150	0	141	715
Cumul 2008	284	45	41	0	0	71	5	115	561
Variation en %	13,0	33,3	-17,1	s.o.	s.o.	111,3	-100,0	22,6	27,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
TI 2009	31	6	0	0	0	13	0	10	60
TI 2008	65	18	7	0	0	123	0	167	380
Périphérie nord									
TI 2009	140	60	24	0	0	39	0	43	306
TI 2008	120	14	19	0	0	18	0	170	341
Rive sud									
TI 2009	58	26	0	0	0	30	0	9	123
TI 2008	82	30	13	0	0	18	0	3	146
Québec (RMR)									
TI 2009	231	92	24	0	0	82	0	62	491
TI 2008	269	62	39	0	0	159	0	340	869
Nouvelle ville de Québec									
TI 2009	89	38	18	0	0	34	0	49	228
TI 2008	123	26	19	0	0	141	0	337	646
Nouvelle ville de Lévis									
TI 2009	46	22	0	0	0	30	0	9	107
TI 2008	74	28	13	0	0	18	0	3	136
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
TI 2009	49	14	14	0	16	143	0	306	542
TI 2008	94	56	20	0	0	363	0	853	1 426
Périphérie nord									
TI 2009	281	104	48	0	0	377	0	200	1 010
TI 2008	260	20	45	0	0	123	0	619	1 067
Rive sud									
TI 2009	108	46	10	0	4	72	0	446	686
TI 2008	118	34	53	0	0	86	0	35	374
Québec (RMR)									
TI 2009	441	164	72	0	20	592	0	952	2 241
TI 2008	476	110	118	0	0	572	0	1 507	2 871
Nouvelle ville de Québec									
TI 2009	136	88	54	0	16	496	0	506	1 296
TI 2008	188	68	52	0	0	458	0	1 440	2 246
Nouvelle ville de Lévis									
TI 2009	81	38	10	0	4	60	0	437	630
TI 2008	104	28	53	0	0	86	0	30	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
TI 2009	49	4	15	0	16	59	0	7	150
TI 2008	51	12	4	0	3	0	0	0	70
Périphérie nord									
TI 2009	225	38	16	0	0	35	0	10	394
TI 2008	159	14	14	0	0	39	0	33	259
Rive sud									
TI 2009	61	28	2	0	8	46	0	17	162
TI 2008	83	28	20	0	0	10	4	12	157
Québec (RMR)									
TI 2009	337	70	33	0	24	140	0	34	708
TI 2008	294	54	38	0	3	49	4	45	487
Nouvelle ville de Québec									
TI 2009	143	30	21	0	16	74	0	9	363
TI 2008	102	14	12	0	3	39	0	33	203
Nouvelle ville de Lévis									
TI 2009	51	26	0	0	8	46	0	17	148
TI 2008	77	24	20	0	0	10	4	12	147
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
TI 2009	10	4	6	0	10	81	0	209	320
TI 2008	12	5	5	0	4	73	0	97	196
Périphérie nord									
TI 2009	53	27	7	0	3	70	0	103	263
TI 2008	25	10	13	0	0	55	1	68	172
Rive sud									
TI 2009	26	21	2	0	10	47	0	12	118
TI 2008	16	15	20	0	0	37	0	24	112
Québec (RMR)									
TI 2009	89	52	15	0	23	198	0	324	701
TI 2008	53	30	38	0	4	165	1	189	480
Nouvelle ville de Québec									
TI 2009	48	24	10	0	13	139	0	282	516
TI 2008	22	8	14	0	4	123	1	108	280
Nouvelle ville de Lévis									
TI 2009	19	18	2	0	10	47	0	12	108
TI 2008	14	13	20	0	0	37	0	24	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T1 2009	50	4	10	0	6	70	0	70	210
T1 2008	51	13	8	0	0	22	0	48	142
Périphérie nord									
T1 2009	213	29	20	0	0	42	0	64	368
T1 2008	150	14	17	0	0	30	1	55	267
Rive sud									
T1 2009	56	27	4	0	3	38	0	7	135
T1 2008	82	18	16	0	0	19	4	12	151
Québec (RMR)									
T1 2009	321	60	34	0	9	150	0	141	715
T1 2008	284	45	41	0	0	71	5	115	561
Nouvelle ville de Québec									
T1 2009	138	23	20	0	6	97	0	123	407
T1 2008	95	15	12	0	0	52	1	96	271
Nouvelle ville de Lévis									
T1 2009	45	25	2	0	3	38	0	7	120
T1 2008	76	16	16	0	0	19	4	12	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176
Variation en %	-11,9	-22,0	13,0	s.o.	200,0	-9,0	0,0	-20,0	-11,3
2005	2 528	410	346	0	4	1 127	4	1 368	5 835
Variation en %	-6,5	35,8	13,4	s.o.	-69,2	-5,1	33,3	-18,2	-5,7
2004	2 704	302	305	0	13	1 187	3	1 672	6 186
Variation en %	1,1	32,5	15,1	s.o.	-80,0	18,1	s.o.	23,9	10,5
2003	2 674	228	265	0	65	1 005	0	1 350	5 599
Variation en %	14,9	32,6	62,6	s.o.	**	101,0	s.o.	20,9	30,8
2002	2 327	172	163	0	3	500	0	1 117	4 282
Variation en %	47,2	52,2	46,8	s.o.	s.o.	61,8	s.o.	158,0	67,6
2001	1 581	113	111	0	0	309	0	433	2 555
Variation en %	25,3	82,3	65,7	s.o.	-100,0	**	s.o.	-42,1	12,3
2000	1 262	62	67	0	31	81	0	748	2 275
Variation en %	8,3	-62,2	26,4	s.o.	s.o.	-46,4	s.o.	166,2	25,4
1999	1 165	164	53	0	0	151	0	281	1 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	6	9	6	9	-33,3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	19	38	4	18	0	0	10	281	33	337	-90,2
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	14	29	2	0	0	7	0	0	16	36	-55,6
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	67	54	10	0	0	0	39	7	116	61	90,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	35	27	22	10	8	3	34	12	99	52	90,4
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	38	39	28	4	4	0	21	185	91	228	-60,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	38	62	18	28	0	9	15	21	71	120	-40,8
Lévis, Pintendre, etc.	20	20	8	2	0	4	24	0	52	26	100,0
Québec (RMR)	231	269	92	62	12	23	156	515	491	869	-43,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	6	9	6	9	-33,3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	19	38	4	18	0	0	10	281	33	337	-90,2
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	14	29	2	0	0	7	0	0	16	36	-55,6
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	67	54	10	0	0	0	39	7	116	61	90,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	35	27	22	10	8	3	34	12	99	52	90,4
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	38	39	28	4	4	0	21	185	91	228	-60,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	38	62	18	28	0	9	15	21	71	120	-40,8
Lévis, Pintendre, etc.	20	20	8	2	0	4	24	0	52	26	100,0
Québec (RMR)	231	269	92	62	12	23	156	515	491	869	-43,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	9	6	0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	7	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	6	114	4	167
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	7	0	0	0	0	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	10	4	29	3
Charlesbourg, Stoneham, etc.	8	3	0	0	20	4	14	8
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	4	0	0	0	21	26	0	159
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	0	9	0	0	6	18	9	3
Lévis, Pintendre, etc.	0	4	0	0	24	0	0	0
Québec (RMR)	12	23	0	0	94	175	62	340

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	9	6	0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	7	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	6	114	4	167
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	7	0	0	0	0	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	10	4	29	3
Charlesbourg, Stoneham, etc.	8	3	0	0	20	4	14	8
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	4	0	0	0	21	26	0	159
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	0	9	0	0	6	18	9	3
Lévis, Pintendre, etc.	0	4	0	0	24	0	0	0
Québec (RMR)	12	23	0	0	94	175	62	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Ti 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	9	6	0	6	9
Québec - Haute-Ville	0	0	7	0	0	0	7	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	23	56	6	114	4	167	33	337
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	16	36	0	0	0	0	16	36
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	81	58	6	0	29	3	116	61
Charlesbourg, Stoneham, etc.	73	44	12	0	14	8	99	52
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	70	51	21	18	0	159	91	228
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	56	99	6	18	9	3	71	120
Lévis, Pintendre, etc.	28	26	24	0	0	0	52	26
Québec (RMR)	347	370	82	159	62	340	491	869

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	9	6	0	6	9
Québec - Haute-Ville	0	0	7	0	0	0	7	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	23	56	6	114	4	167	33	337
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	16	36	0	0	0	0	16	36
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	81	58	6	0	29	3	116	61
Charlesbourg, Stoneham, etc.	73	44	12	0	14	8	99	52
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	70	51	21	18	0	159	91	228
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	56	99	6	18	9	3	71	120
Lévis, Pintendre, etc.	28	26	24	0	0	0	52	26
Québec (RMR)	347	370	82	159	62	340	491	869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	45	0	45	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	29	30	2	10	25	0	22	0	78	40	95,0
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	22	22	2	2	0	7	2	0	26	31	-16,1
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	92	66	8	4	0	0	46	8	146	78	87,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	72	40	20	2	0	0	13	34	105	76	38,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	61	53	10	8	0	0	72	44	143	105	36,2
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	35	51	18	20	4	10	9	18	66	99	-33,3
Lévis, Pintendre, etc.	26	32	10	8	4	12	56	6	96	58	65,5
Québec (RMR)	337	294	70	54	33	29	268	110	708	487	45,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	45	0	45	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	29	30	2	10	25	0	22	0	78	40	95,0
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	22	22	2	2	0	7	2	0	26	31	-16,1
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	92	66	8	4	0	0	46	8	146	78	87,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	72	40	20	2	0	0	13	34	105	76	38,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	61	53	10	8	0	0	72	44	143	105	36,2
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	35	51	18	20	4	10	9	18	66	99	-33,3
Lévis, Pintendre, etc.	26	32	10	8	4	12	56	6	96	58	65,5
Québec (RMR)	337	294	70	54	33	29	268	110	708	487	45,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	3	0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	45	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	25	0	0	0	18	0	4	0
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	7	0	0	2	0	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	6	4	4	4
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	0	0	0	13	18	0	16
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	32	31	6	13
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	6	0	4	6	12	3	6
Lévis, Pintendre, etc.	4	12	0	0	42	0	14	6
Québec (RMR)	33	25	0	4	164	65	34	45

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	3	0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	45	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	25	0	0	0	18	0	4	0
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	7	0	0	2	0	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	6	4	4	4
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	0	0	0	13	18	0	16
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	32	31	6	13
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	6	0	4	6	12	3	6
Lévis, Pintendre, etc.	4	12	0	0	42	0	14	6
Québec (RMR)	33	25	0	4	164	65	34	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	3	0	3	0
Québec - Haute-Ville	0	0	45	0	0	0	45	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	44	40	30	0	4	0	78	40
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	26	28	0	3	0	0	26	31
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	106	74	0	0	4	4	146	78
Charlesbourg, Stoneham, etc.	96	48	9	12	0	16	105	76
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	77	65	26	27	6	13	143	105
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	53	79	10	10	3	10	66	99
Lévis, Pintendre, etc.	38	52	44	0	14	6	96	58
Québec (RMR)	440	386	164	52	34	49	708	487

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	3	0	3	0
Québec - Haute-Ville	0	0	45	0	0	0	45	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	44	40	30	0	4	0	78	40
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	26	28	0	3	0	0	26	31
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	106	74	0	0	4	4	146	78
Charlesbourg, Stoneham, etc.	96	48	9	12	0	16	105	76
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	77	65	26	27	6	13	143	105
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	53	79	10	10	3	10	66	99
Lévis, Pintendre, etc.	38	52	44	0	14	6	96	58
Québec (RMR)	440	386	164	52	34	49	708	487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre Nord													
T1 2009	1	2,0	0	0,0	7	14,0	7	14,0	35	70,0	50	385 000	411 600
T1 2008	1	2,0	1	2,0	11	21,6	14	27,5	24	47,1	51	275 000	312 843
Cumul 2009	1	2,0	0	0,0	7	14,0	7	14,0	35	70,0	50	385 000	411 600
Cumul 2008	1	2,0	1	2,0	11	21,6	14	27,5	24	47,1	51	275 000	312 843
Périphérie Nord													
T1 2009	42	19,7	30	14,1	54	25,4	28	13,1	59	27,7	213	220 000	259 761
T1 2008	37	24,7	17	11,3	25	16,7	32	21,3	39	26,0	150	227 500	262 467
Cumul 2009	42	19,7	30	14,1	54	25,4	28	13,1	59	27,7	213	220 000	259 761
Cumul 2008	37	24,7	17	11,3	25	16,7	32	21,3	39	26,0	150	227 500	262 467
Rive Sud													
T1 2009	6	10,7	6	10,7	12	21,4	14	25,0	18	32,1	56	250 000	285 268
T1 2008	5	6,1	10	12,2	30	36,6	17	20,7	20	24,4	82	222 500	260 823
Cumul 2009	6	10,7	6	10,7	12	21,4	14	25,0	18	32,1	56	250 000	285 268
Cumul 2008	5	6,1	10	12,2	30	36,6	17	20,7	20	24,4	82	222 500	260 823
Québec (RMR)													
T1 2009	49	15,3	36	11,2	73	22,7	49	15,3	114	35,5	321	250 000	288 969
T1 2008	43	15,1	28	9,9	66	23,2	63	22,2	84	29,6	284	250 000	271 417
Cumul 2009	49	15,3	36	11,2	73	22,7	49	15,3	114	35,5	321	250 000	288 969
Cumul 2008	43	15,1	28	9,9	66	23,2	63	22,2	84	29,6	284	250 000	271 417
Nouvelle ville de Québec													
T1 2009	29	21,0	23	16,7	27	19,6	16	11,6	43	31,2	138	220 000	279 196
T1 2008	14	14,7	9	9,5	19	20,0	25	26,3	28	29,5	95	250 000	267 316
Cumul 2009	29	21,0	23	16,7	27	19,6	16	11,6	43	31,2	138	220 000	279 196
Cumul 2008	14	14,7	9	9,5	19	20,0	25	26,3	28	29,5	95	250 000	267 316
Nouvelle ville de Lévis													
T1 2009	3	6,7	4	8,9	7	15,6	12	26,7	19	42,2	45	260 000	315 000
T1 2008	3	3,9	9	11,8	28	36,8	16	21,1	20	26,3	76	225 000	265 329
Cumul 2009	3	6,7	4	8,9	7	15,6	12	26,7	19	42,2	45	260 000	315 000
Cumul 2008	3	3,9	9	11,8	28	36,8	16	21,1	20	26,3	76	225 000	265 329

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2009

Sous-marché	TI 2009	TI 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	434 167	291 333	49,0	434 167	291 333	49,0
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	383 182	344 773	11,1	383 182	344 773	11,1
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	232 965	214 355	8,7	232 965	214 355	8,7
Charlesbourg, Stoneham, etc	280 368	356 711	-21,4	280 368	356 711	-21,4
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	275 068	250 500	9,8	275 068	250 500	9,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	304 697	250 000	21,9	304 697	250 000	21,9
Lévis, Pintendre, etc	257 391	278 629	-7,6	257 391	278 629	-7,6
Québec (RMR)	288 969	271 417	6,5	288 969	271 417	6,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	151,7	110,6	391,9	5,2	68,0	714
	Février	718	7,25	7,29	152,4	111,1	389,6	4,9	67,4	718
	Mars	712	7,15	7,19	152,4	111,3	388,2	4,8	67,1	712
	Avril	700	6,95	6,99	154,0	112,0	387,9	4,7	66,9	711
	Mai	679	6,15	6,65	154,5	113,2	388,8	5,1	67,2	720
	Juin	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,3	5,0	67,4	725
	Juillet	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,9	5,1	67,5	734
	Août	691	6,65	6,85	157,1	113,1	391,3	4,6	67,1	737
	Septembre	691	6,65	6,85	157,1	113,6	391,5	4,4	67,0	746
	Octobre	713	6,35	7,20	157,1	112,7	391,8	4,3	66,9	743
	Novembre	713	6,35	7,20	159,4	112,1	392,9	4,2	66,9	741
	Décembre	685	5,60	6,75	159,4	111,3	396,7	3,9	67,4	749
2009	Janvier	627	5,00	5,79	160,4	111,2	400	3,8	67,7	757
	Février	627	5,00	5,79	164,6	112,0	403,1	3,9	68,3	750
	Mars	613	4,50	5,55		112,4	401,6	4,0	68,1	741
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

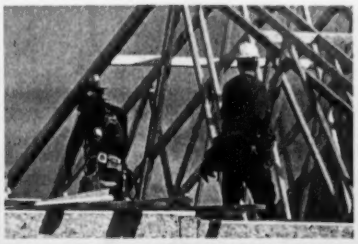
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64209_2009_Q02